



Seubertstr. 18  
70374 Stuttgart  
Tel: 0711-46 92 89 89  
Mobil: 0176-99 31 99 66  
mail: [post@immo-ha.de](mailto:post@immo-ha.de)  
[www.immo-ha.de](http://www.immo-ha.de)

Sehr geehrter Kunde,

hiermit möchten wir Sie darüber informieren, dass Sie durch Ihre Anfrage an unserem Objekt, automatisch mit der Firma Immobilien Dienstleistung Hannemann einen Maklervertrag eingehen, der Sie im Falle eines Kauf- oder Mietvertragsabschlusses an die zu zahlende Maklerprovision bindet. Wenn Sie keine Dienstleistung unsererseits wünschen (Informationen zum Objekt senden, Besichtigung führen, Beratung und Betreuung), haben Sie das Recht diesen Maklervertrag binnen 14 Tagen zu widerrufen.

Da wir verpflichtet sind, Sie über Ihr Widerrufsrecht des Maklervertrages zu belehren, können wir Ihre Anfrage erst bearbeiten, wenn Sie die Widerrufsbelehrung unten gelesen und uns den Verzicht auf Widerruf zurück gesandt haben. Die kann auch durch kurze Erklärung per mail geschehen. Sollten sie den Verzicht auf Widerruf nicht erklären, so können wir erst nach Ablauf der 14 Tage abschließend für Sie tätig werden.

Sobald wir den erklärten Verzicht auf Widerruf zurückerhalten haben, erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihnen Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufspflicht zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen. Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen oder mieten (der Miet- oder Kaufvertrag mit Ihnen geschlossen wurde), bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich. Bitte bestätigen Sie uns dies per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechtes zur Kenntnis genommen haben.



Seubertstr. 18  
70374 Stuttgart  
Tel: 0711-46 92 89 89  
Mobil: 0176-99 31 99 66  
mail: [post@immo-ha.de](mailto:post@immo-ha.de)  
[www.immo-ha.de](http://www.immo-ha.de)

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Makler-Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Dienstleistung Hannemann, Seubertstr. 18, 70374 Stuttgart, Tel: 0711-46 92 89 89, Fax 0711-673 372 53, mail: [info@immo-ha.de](mailto:info@immo-ha.de), Web: [www.immo-ha.de](http://www.immo-ha.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein Brief, Telefax, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Sollten Ihnen durch den Widerruf des Maklervertrages Kosten entstehen (Portogebühren u.ä.) haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens vierzehn Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



Seubertstr. 18  
70374 Stuttgart  
Tel: 0711-46 92 89 89  
Mobil: 0176-99 31 99 66  
mail: [post@immo-ha.de](mailto:post@immo-ha.de)  
[www.immo-ha.de](http://www.immo-ha.de)

Immobilien Dienstleistung Hannemann  
Seubertstr. 18  
70374 Stuttgart

## Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag **widerrufen** möchten, dann füllen Sie dieses Formular aus, das Sie an uns zurücksenden oder senden einfach eine E-Mail mit den gefragten Daten.)

An  
Immobilien Dienstleistung Hannemann, Seubertstr. 18, 70374 Stuttgart  
[post@immo-ha.de](mailto:post@immo-ha.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir.....  
[Vorname, Name]

.....  
[Anschrift]

den von mir/uns am .....  
[Datum der Anfrage]

abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (Zusendung weiterer Informationen und Unterlagen, Besichtigungen, Beratung, Vermittlung des Miet- oder Kaufvertrages, Übergabeabwicklung)

.....  
[heutiges Datum]

### Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechtes

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.